



Kensington Development Group



ESENTEPE • CYPRUS



Северный Кипр для Вас

www.NashKipr.ru

Кипр - солнце, море и хорошее настроение в любое время года!



Одним из преимуществ Средиземноморского острова является обилие солнечного света и хорошей погоды круглый год. Кипр не является в этом исключением. Напротив, Кипр - символ идеальной погоды Средиземноморья. Солнечные дни, прекрасная температура воздуха - все это остров Афродиты – Кипр! Низкие температуры крайне редки в этом регионе. А это означает, что Кипр никогда не разочарует своих гостей, ему есть, что предложить желающим отдохнуть и хорошо провести время, будь то возможность загорать и купаться до самого ноября или наслаждаться культурной жизнью, посещая фестивали и другие мероприятия круглый год. Но, несмотря на то, что сезонные колебания температур незначительны, тем не менее, поры года отличаются друг от друга. Так что же ждет гостей этого прекрасного острова?

Итак:

Лето: ласковое солнце

Лето на Кипре длится с середины мая до середины октября. Это высокая температура воздуха, безоблачное небо и прохладный бриз с моря. Лето - идеальная пора года для того, чтобы купаться, загорать и заниматься водным спортом, управлять парусной яхтой или погружаться с аквалангом. В это время экскурсии на археологические раскопки лучше совершать рано утром или вечером, стараясь избегать долгого пребывания под палящим солнцем. Необходимо помнить и о средствах защиты от солнечных лучей, таких как панамы, зонтики от солнца, солнцезащитные кремы. В самый разгар лета, когда температура воздуха на побережье достигает 32 градусов Цельсия, а в отдаленных от моря районах может быть еще жарче. Самое лучшее место для отдыха от летней жары - это горный хребет Бешпармак. Прохладная свежесть гор идеально подходит для прогулок и релаксации. Дни в сентябре и октябре солнечные, вода в море теплая. Фактически это тоже лето.

Осень: тепло и солнечно

Где-то к концу октября вечера становятся прохладнее. Листья на деревьях меняют свой цвет. Иногда в середине ноября создается впечатление, что все еще продолжается лето. И даже в конце месяца по вечерам воздух намного теплее, чем этого ожидают люди, приехавшие отдохнуть на Кипр. Все еще существует возможность купаться в море. Осенью проходит ежегодный Кипрский музыкальный фестиваль. Из-за приемлемой температуры воздуха экскурсии по стране доставляют большее наслаждение. Во многих городах острова проходят музыкальные представления, театральные постановки с участием местных и зарубежных артистов.

Зима: пора года для активного отдыха

Декабрь и январь - месяцы средиземноморской зимы. В этот период года возможны кратковременные дожди, солнце светит в среднем 6 часов в день. В это время на других курортах Средиземноморья давно уже закончен туристический сезон. Но только не на Кипре! Остров Кипр является крупным центром торговли, обладает огромным историческим наследием. Зима самое подходящее время для посещения музеев и раскопок. Культурный календарь Кипра плотно заполнен, все время происходят новые события и мероприятия. Зрители имеют возможность посетить концерты классической музыки, представления современного и традиционного народного танца.

Весна: восхищение природой

Уже в январе начинают цвести первые орхидеи, а к середине февраля ландшафты Кипра украшены зелеными лугами и цветущими миндальными деревьями. В марте может быть еще прохладно (19°C днем и 9°C ночью), но в основном температура воздуха умеренная. Весна - чудесное время для посещения Кипра. Днями царит прекрасная теплая погода, а на античных руинах расстилается ковер из красных ветрениц и других прекрасных цветов. С апреля и до середины мая весна в полном цвете. Самое подходящее время организовать туристический поход по нетронутой природе и совершить свои первые открытия. На Кипре 1950 цветущих видов флоры. Одна только область полуострова Карпас насчитывает 700 различных цветущих растений, 40 из них свойственные данной местности. С февраля по апрель в скалистых участках предгорья и плотных зарослях кустарника пробиваются розовые цикламены. С марта по апрель в определенных местах растет прекрасная орхидея с волнистыми листьями (*Orchis italika*). Если Кипр летом является местом, где можно нежиться в лучах солнца, то Кипр весной - это возможность насладиться естественной красотой сказочного цветущего острова.

Растительность



Остров Кипр - настоящий рай для любителей природы. Флора Кипра богата и интересна. Она является самой разнообразной во всей восточной части Средиземноморья, насчитывая 152 растительных семей, 668 родов и 1820 видов.

Античный Кипр утопал в зелени лесов. В современное время леса покрывают лишь 17 процентов острова. На это повлияло множество факторов: вмешательство людей, большое количество коз на острове, лесные пожары. В настоящее время власти прилагают массу усилий для того, чтобы увеличить лесофонд за счет естественной реанимации лесов и новых насаждений. Правда, на Кипр были завезены и прижились на нем некоторые новые виды растений (различные виды пихты, акации, ели), которые как натуральный вид совершенно не известны для этого острова.

Растительность



В зависимости от расстояния до моря, высоты и видов горных пород, на Кипре произрастают разные виды растений. В различных местах Карпасии можно найти великолепные заросли земляничного дерева. На возвышенных участках господствуют пихты и кипарисы. На Троодосе на высоте 600-1300 метров можно найти пихты вида *Pinus brutia*. На склонах вершины также произрастают кедровые леса. Более высокие зоны подходят для черной сосны, чьи заросли простираются почти до самой вершины Олимпа. В ущельях Троодоса растет восточный платан. Берега горных рек украшает олеандр.

У соленых озер своя своеобразная растительность. Там растут виды растений способные выжить при таком количестве соли. Это кустарниковый солерос, береговая лебеда, артишок, чертополох. В центральной равнине нет культивируемых областей, там господствует кустарник, главным образом азалия.

Из полевых и лесных растений на Кипре можно встретить горную розу и орхидеи, цикламены и тюльпаны, горную лаванду, а также занесенные в Красную Книгу розово-пурпурные пионы.

Морские Черепахи



Caretta caretta и *Chelonia mydas*

Около ста миллионов лет назад в наши воды заплыли зелёные (*Chelonia mydas*) и большешоловые (*Caretta caretta*) черепахи. Зелёная черепаха откладывает яйца только на Кипре, юго-востоке Турции и иногда в Израиле. Эти прекрасные создания приплывают на покинутые пляжи Северного Кипра в период с мая по август, а пляж Алагади считается особо охраняемой территорией.

После заката, когда сгущаются сумерки, взрослые самки (их панцирь может достигать в длину более 100 см) прокладывают путь по пляжу в поисках подходящего места для кладки яиц. Там они, в зависимости от вида, откладывают от 65 до 110 яиц. Это повторяется от трёх до пяти раз в течение 10-15 дней.

Когда кладка закончена, измождённая самка возвращается в море. Возможно, через пару лет она опять появится на этом же пляже.

До 30% всех зелёных черепах гнездится на побережье Северного Кипра.

Для защиты от исчезновения этих редких рептилий за ними наблюдает группа экологов и студентов уже несколько лет.

Приезжающих приглашают понаблюдать это трогательное зрелище.

Оливки - это культура



Тысячи лет в гармонии сосуществуют человечество и оливковые деревья. Особенно в Средиземноморье.

Люди начали культивировать оливки в XII веке до рождения Христова. Оливковые деревья являются теплолюбивыми растениями. Жители средиземноморского региона приспособили для себя эти деревья. Оливки получили отражение в их истории, обычаях, мифах, сказках, песнях и в быту. Также существует верное выражение: “где есть солнце и любовь, там растут оливковые деревья”. От оливок нельзя избавиться, вырубая или сжигая дерево, глубоко растущие корни снова дадут ростки, из которых вновь вырастут деревья. Вот почему так часто в мифах об оливковых деревьях говорится о бессмертии и реинкарнации.

Причина долголетия оливковых деревьев скрывается в их способности выживать. Говорят, что некоторые деревья могут прожить до двух тысяч лет. Люди испытывают глубокое уважение к оливковым деревьям, так как плоды и масло, получаемые от них являются одними из самых чистых и здоровых источников питания для человека.

Оливковые листья также являются священными. Некоторые люди верят, что таинственный дым и благовония, получаемые при сжигании высушенных листьев, благословляют возлюбленных и защищают их от сглаза и невезения.

Оливковое дерево - это символ мира во всем уставшем от войн и насилия мире. Его ветви - в руках, сердцах и молитвах тех, кто борется за мир. И это не напрасно. Голубь с Ноева ковчега вернулся на корабль с оливковой ветвью в клюве, доброй вестью о земле. С этого момента люди отождествляют с оливковой веточкой свои надежды на мир.

К тому же, оливки широко представлены в мифологии, искусстве и религии. Согласно мифологии боги и богини защищали себя от врагов, прячась за оливковыми ветвями. Еще один миф гласит, что враги, которые хотят причинить огромный вред месту, сжигают оливковые деревья, но из почвы появляются новые побеги. Все эти поверья происходят от бессмертия и изобилия оливок. В священном писании говорится о том, что Адам послал своего сына к небесному ангелу, ответственному за прощение его преступления и в целом всего человечества, когда понял, что покинет этот свет в возрасте 930 лет. Ангел даровал три семечки дерева “добра и зла”, самых важных деревьев в раю, и сказал ему похоронить тело отца, положив ему в рот эти семечки. После смерти отца он так и поступил, и через некоторое время из могилы Адама в долине Хеброн выросли три дерева, три символа средиземноморской культуры: оливковое дерево, кедр и кипарис. В Коране помимо фиников и фиговых деревьев также упоминаются оливки как свидетели клятвы. Мусульмане заканчивают пост этим священным плодом.

Говоря об искусстве нужно указать на то, что можно часто наткнуться на описание оливок в древнеегипетской литературе. Ван Гог, впечатлённый волшебством оливок, сказал: “цвет оливок и их форма не могут не очаровывать...они напоминают мне золото и серебро”.

Оливки и вправду являются культурой на своём родном острове Кипр. Во всём своём великолепии они предстают перед нами в августе и сентябре. Созревающие оливки собираются, когда они зелёные, давятся камнями и помещаются в воду. Воду каждый день меняют и по истечении 5 дней, после того как из них уходит горечь и кислый привкус, оливки помещают в стеклянный кувшин с чистой солёной водой. В этом процессе можно использовать только соль или солёную воду, причём соль должна быть крупного помола. Сосуд помещают в холодное место. При употреблении в пищу, в оливки добавляют чеснок, семена кориандра и оливковое масло. Теперь ваш «чакистес» готов. Чакистес пользуется популярностью дома и в ресторанах.

Зрелые оливки имеют черный цвет. Их собирают, моют и помещают в контейнер с солёной водой. Чтобы оливки не плесневели, сосуд каждый день встряхивают. После контейнер занимает свое место в кладовой. Эти оливки составляют существенную долю рациона в доме. Их можно есть без дополнительной кулинарной обработки, а также запекать в хлебе и добавлять в салат с томатами. Иногда оливки жарят с яйцом и, поверьте, это очень вкусно!

Зрелые оливки также отправляются на маслоэкстракционные фабрики. На этих фабриках производится так называемый “журавлиный глаз” - ещё одно название для оливкового масла - самого вкусного источника здоровья в мире. В “чёрном масле”, которое имеет более насыщенный вкус и более тёмный цвет, - повышенное содержание кислоты, но ценится оно за свой запах.

...ОЛИВКИ - ЭТО КУЛЬТУРА



Стоит сделать остановку у деревни Зейтинлик (Zeytinlik, Temlos, Temroz), где собирают урожай самых лучших оливок и где ежегодно проходит оливковый фестиваль, и если ваша остановка по времени совпадёт с урожаем, то Вам крупно повезёт. Возможно, жители деревни предложат Вам тёплую “оливковую битту” (хлеб с оливками) прямо из печи. Или пожилая бабушка с юной внучкой благословят Вас ладаном. Остановитесь у замка Святого Иллариона после того, как уедете из деревни. Вас приятно удивит смена декораций, а в ресторане Вы сможете испробовать два блюда и десерт, приготовленные по рецептам византийского и лузиньянского периода. Вас будет сопровождать музыка приблизительно такого же времени.

Не забудьте посетить Бандабулию (городской рынок), если будете проезжать через Никосию. Там можно купить терракотовое кадило и благословить любимых высушенными оливковыми листьями. А мы желаем Вам долгой жизни, преисполненной любовью и миром!

Страна отдыха и развлечений



Эта прекрасная страна подарит Вам так много!!! Если нет желания плавать, можно заняться прогулкой в горах, и наоборот. Здесь есть большое количество возможностей для активного отдыха. К примеру, можно заняться прыжками с парашютом. А можно пройти курсы по дайвингу, или заняться совсем новым видом отдыха - пейнтболом.

СКОЛЬЗИТЬ по небу



Конечно, человек не может парить как птица над морем, горами и полями, зато на Северном Кипре Вы можете испытать это ощущение. Воздушные Силы республики проводят курсы прыжков с парашютом, полётов на дельтаплане, на воздушном шаре, а также на планерах. По сравнению с другими странами эти курсы, которые, кстати, проводятся профессиональными тренерами, достаточно недороги.

Парапланерный клуб *Highline Air Tours*, расположенный в старой гавани Гирне, предлагает полеты на параплане в тандеме с инструктором, во время которых открываются захватывающие дух виды на побережье Северного Кипра. Полеты совершаются либо с северного склона хребта Бешпармак над побережьем Гирне и деревушкой Илгаз, либо над карпасским побережьем.

Мир скорости и развлечений



Для некоторых скорость - непреодолимая страсть. Если предаваться этой страсти в подходящем месте и при подходящих условиях, можно даже превзойти шкалу измерений. Именно для этой цели и был построен центр отдыха для занятий картингом, *Zet Karting* в Левкоше. Центр ещё является и местом для развлечений. Дорожка для картинга длиной 1200 метров состоит из пяти полос. Трасса рассчитана на пять дистанций от 300 до 1200 метров. На картодроме два вида картов: с объемом двигателя 120 куб. см. – для детей и 270 куб. см. – для взрослых. Коммуникации и компьютеризированная система подсчета соответствует стандартам гонок «Формула 1».

Голубая мечта зрителей и фанатов Формулы 1 - почувствовать себя пилотом этих гонок. Разогнаться до скорости, невозможной для большинства обычных машин, увидеть, как дорога превращается в тонкую нить, и почувствовать, как твои ноги отрываются от земли. И это не только мечта любителей скоростей - почти все мечтают лететь на гонках подобно ветру.

Самыми безопасными и удобными местами для этого являются картинг-треки. В Северном Кипре существуют спортивные и развлекательные центры, где можно ощутить себя пилотом Формулы 1, и Вам не придётся приобретать ни лицензии, ни опыта такой езды. Гоночные трассы - две в Никосии и одна в Фамагусте - соответствуют европейским стандартам. Там любители погонять с ветерком могут участвовать в гонках днём и ночью. Если у Вас не было шанса испытать это развлечение, то расскажу Вам о своём опыте. Прежде всего, при взгляде на карт Вам придет в голову только одна мысль: "Боже мой! Они такие маленькие! Неужели эта штукавина может разогнаться до большой скорости?".

Дальше Вы садитесь за руль. Первые сто метров Вы займётесь тем, что будете приспосабливаться к педалям. Волнение появится уже с первым поворотом. На скорости 80 км/ч начинаешь понимать, что руль дрожит, а потом, когда карт начинает закручивать, осознаешь, что твой мир перевернулся с ног на голову. Однако создатели картов исключили возможность опрокидывания машины. Они прикрепили по бокам треков парапеты из старых покрышек, а на самих машинах закрепили стальные ограничители. Самой важной предосторожностью является шлем, который нужно обязательно надевать для защиты головы от удара. Когда надеваешь этот шлем в первый раз, то чувствуешь себя пилотом Формулы 1. Но после того как Вас закрутит, Вы почувствуете себя немецким пилотом Шумахером, который не смог увидеть финишную линию на автогонках в Турции. А когда подбежит персонал и повернёт Вашу машину в нужном направлении как детскую коляску, Вам откроется голая правда - Вы не Шумахер!

С этого момента начинаешь вести карт осторожнее и медленнее, а нога чаще нажимает педаль тормоза, нежели педаль газа. Теперь Вы управляете безопасно. Вас уже практически не беспокоит то, что Ваши соперники оставляют Вас далеко позади. Более того, начинаешь уступать им дорогу, как тяжелые грузовики на международных маршрутах. Когда проходишь финишную линию после первого круга, в Вас снова просыпается Шумахер. Вас не покидает ощущение того, что Вы - самый скоростной участник заезда. Естественно, Вас снова ожидает занос. Предыдущий поворот трека уже ожидает как монстр с разинутой пастью. И Вас снова заносит на этом странном повороте.

Несмотря на то, что ошибок избежать не удалось, на трек вновь влечёт ощущение “покорителя дорог”. Короче говоря, Вы понимаете, что приобрели новую привычку, от которой не так-то просто будет избавиться. И всё это уже после одной поездки на карте!

Если Вам придётся побывать в Северном Кипре, я рекомендую Вам испытать это удовольствие потратив 6 евро за 15 минут в картинг-центрах «Сemsa», «Zet» и «Go Kart». Высвободите Шумахера, живущего внутри Вас! Хороших всем вам полётов!

Вкусы Средиземноморья



Несмотря на то, что в горячий сезон под открытым небом работают дискотеки, многие туристы предпочитают провести вечер в одном из множества великолепных ресторанов или зайти в местный бар, где зачастую можно послушать живую музыку.

К у х н я



Во многих отелях на Северном Кипре гостям предлагают международную кухню. Однако небольшие рестораны по всей стране подают очень вкусные местные блюда. Кухня Северного Кипра хоть и ощутила на себе влияние средиземноморской и восточной кухни, но всё же не изобилует тяжёлой пищей и остаётся крайне вкусной. Особого упоминания заслуживает традиционный «мезе», который состоит из разных горячих и холодных аперитивов, салатов, мяса, овощей и блюд из рыбы. Типичные местные блюда включают «шиш кебаб», «дёнёр кебаб», «шефтали кебаб», «моলেখия», «яланджи долма», «колакас» и «бумбар». Не забудьте ещё один деликатес - знаменитый сыр «хеллим». Завершить вечернюю трапезу можно цитрусовыми, которые произрастают здесь в изобилии - апельсинами, мандаринами и грейпфрутами. Затем - кофе по-турецки с традиционно приготовленными фруктами «макун».

Чистая Романтика



Главным местом в Кирении является притягательная гавань в форме подковы, по краям которой стоят венецианские домики, бары и рестораны. Местные рыбаки закидывают здесь свои сети, а отдыхающие отправляются в небольшие круизы вдоль побережья. От гавани к центру начинают свой путь множество улочек, где созданы все условия для приятного шоппинга. Кирения находится недалеко от гор Пентадактилос (греч. – «пять пальцев») с которых вниз на город взирает замок Св. Иллариона.

Для любителей музыки

Очередной международный музыкальный фестиваль, организованный благодаря сотрудничеству Министерства туризма и экономики и Северокипрской музыкальной ассоциации, снова в этом году принимал у себя в гостях многих всемирно известных музыкантов. На протяжении последних трех лет фестиваль проводился с сентября по октябрь и вызвал множество положительных эмоций у любителей музыки.

3 международный Северокипрский музыкальный фестиваль начался в Гирне в замке с одного из самых захватывающих музыкальных шедевров – Кармина Бурана (Carmina Burana) Карла Орфа. Мерсейский государственный оркестр-хор оперы и балета, состоящий из 140 музыкантов, впервые представил на Кипре свой репертуар. Али Хок, турецкий композитор и дирижер, дирижировал оркестром.

Удовольствие пришлось отложить...

Ведущим музыкантом фестиваля в прошлом году должен был быть Хосе Каррерас. Его выступление было запланировано на 18-е сентября в амфитеатре Саламиса. К большому сожалению, концерт всемирно известного тенора пришлось отложить из-за его плохого самочувствия. Измирский государственный симфонический оркестр, тот же самый, который аккомпанировал Каррерасу в 1993 году в амфитеатре Аспендоса, должен был участвовать в этом концерте. Выступление пришлось перенести на лето 2006 года. Каррерас успешно оправился от лейкемии несколько лет назад и сейчас дает благотворительные концерты для больных этим недугом.

Уникальный Беллапаис

Международный музыкальный фестиваль снова в этом году принимал у себя в гостях множество знаменитых исполнителей, выступления которых посещали турецкие и греческие киприоты и иностранцы, постоянно проживающие на острове. Как обычно монастырь Беллапаис привлек внимание любителей музыки. В фестивале приняло участие 300 музыкантов из Кипра, США, России, Франции, Турции, Испании, Азербайджана и Украины. Фазиль Саи, турецкий всемирно известный пианист утверждает, что он получает огромное удовольствие от выступления в древних стенах монастыря и поэтому он самый постоянный участник фестиваля. Основатель Северокипрской музыкальной ассоциации (СМА) - Халил Калгай - глава комитета фестиваля - тот человек, который вывел фестиваль на международный уровень. Калгай ранее организовывал весенние музыкальные встречи, когда являлся членом ассоциации меломанов, и благодаря этому опыту, начал проводить Северокипрский международный музыкальный фестиваль. По его словам, СМА создана, чтобы инициировать разные музыкальные события на острове. Наша задача - отмечает г-н Калгай - организовать хорошие концерты и превратить фестиваль в международное событие, поддерживаемое многими странами.

Сюрпризы про запас

Фестиваль, обычно спонсируемый несколькими организациями, на данный момент имеет большой процент классических музыкальных представлений, и благодаря этому становится исключительным событием, в котором принимают участие также танцоры и джазовые музыканты. Калгай говорит, что для будущей аудитории приготовлено много сюрпризов. «Всемирно известный музыкант, которого никто не ожидает» - намекает он, может появиться на сцене с песнями в стиле рок.

Реквием

Сцена в Беллапаис представила 11 сентября один из самых важных концертов фестиваля - «Реквием» Моцарта в великолепной постановке Мерсейского государственного оркестра-хора оперы и балета и солистов, таких как, Айсика Азаза (сопрано), Зайнипа Татлипинара (меццо сопрано), Булента Беджуза (тенор), Хасана Берка (бас) и дирижера Али Хока. В связи с датой концерта, исторической ценностью и важностью произведения, «Реквием» был посвящен пострадавшим от теракта 11 сентября 2001 года в США и всем жертвам терроризма.

Гость Моцарта

Организатор фестиваля Халил Калгай сообщил, что выбор даты 11 сентября для представления «Реквиема» в монастыре был абсолютным совпадением. Известно, что Реквием - это религиозное произведение, написанное на чью-либо смерть. А «Реквием» Моцарта имеет свою предысторию. Однажды композитора посетил незнакомец, лицо которого было скрыто. Он попросил мастера написать реквием для одного важного человека. Моцарт подумал, что Бог захотел, чтобы он сам для себя создал это произведение. С мыслями о скорой смерти он приступил к работе. К сожалению, Моцарт оказался прав, так как скончался вскоре после создания своего творения.

Овации в саду

Каждый год клавишные, струнные инструменты, вокалисты на концертах классической музыки приводят в восторг аудиторию благодаря великолепной акустике монастыря Беллапаис. Известный во всем мире скрипач Александр Марков 24 раза посещал север Кипра. Он был одним из участников фестиваля в 2004 году, а в 2005 снова приехал в монастырь, чтобы встретиться со своими слушателями 19 сентября. Измирский государственный симфонический оркестр сопровождал Маркову, американскому скрипачу с русскими корнями. Концерт проходил также в саду Беллапаис. Среди посетителей концерта было большое количество иностранцев, эмигрировавших на Кипр. В конце представления аудитория долго аплодировала скрипачу-виртуозу и дирижеру оркестра.

Гольф



В 2007 году на восточной береговой дороге близ городка Эсентепе открылся гольф-клуб «Кирениум». На этом новом современном поле площадью 7 500 кв. м. разбиты 4 сектора с разной травой и 285 оливковыми деревьями. На поле 18 лунок для игры и 3 тренировочных лунки. Гольф-комплекс также включает в себя драйвинг-рейндж 295x100 м на 30 помостов.

Здесь есть также ресторан на 200 мест, с террас которого открывается прекрасный вид на побережье. И где на площадке вы бы ни были, отовсюду можно будет увидеть завораживающие горы и море.

Казино



Для любителей волнующих открытий и гламура ночной жизни на Северном Кипре есть много возможностей. Можно сходить на дискотеку или ночной клуб, а можно посетить казино. Во всех казино еда и напитки подаются бесплатно и днём и ночью.

Игры:

рулетка;

Блек Джек;

покер;

игровые автоматы;

тотализатор и др.

Возможно, музыкальное представление, исполненное вживую, дополнит полноту картины Вашего отдыха. Ради Вашего удовольствия, мы абсолютно уверены, что сможем сделать Ваше пребывание на Северном Кипре незабываемым.

Плавание на яхтах



В течение всего лета можно совершать морские прогулки на яхтах и катерах, которые выходят из гавани Гирне. Предлагаются также экскурсии из порта Гази Магуса вдоль карпасского побережья.

Страна Фестивалей

На Северном Кипре проводятся очень важные фестивали. Международный беллапаисский музыкальный фестиваль Северного Кипра один из них. Каждый год на этот фестиваль съезжаются всемирно известные музыканты и исполнители. Международный фестиваль весенних концертов, который организуют друзья Ассоциации музыки Северного Кипра, пользуется популярностью среди поклонников классики. Международный фестиваль в Фамагусте, на который в прошлом приезжали такие группы как «Aswad», «Los Paraguayos» и «Berlin Art Ensemble», заслуженно считается лучшим культурным событием Средиземноморья.

Фестивали

Международный музыкальный фестиваль и Международный фестиваль весенних концертов в Беллапаисе, Фестиваль драмы в Никосии, Международный фестиваль в Фамагусте, Международная ярмарка ТРСК, Празднование мира 20-го июля (Кирения), Традиционный фестиваль в Акдогане, Фестиваль винограда в Мехметике, Традиционный фестиваль в Инону, Традиционный фестиваль в Искеле, Традиционный фестиваль в Еренкое, Фестиваль рыбы в Гемиконаге, Фестиваль в Беармуду, Фестиваль лимонов в Лапта, Оливковый фестиваль в Гетиткале, Оливковый фестиваль в Кирении.

Международный фестиваль Весенних Концертов

Международный фестиваль весенних концертов, который организуют друзья Ассоциации музыки Северного Кипра, пользуется популярностью среди поклонников классики. Концерты проходят каждый год в апреле и мае. Такое событие нельзя пропустить ещё и потому, что оно проходит в историческом замке в Беллапаисе.

Фестиваль апельсинов в Гюзельюрте

Фестиваль апельсинов в Гюзельюрте, который организует муниципалитет города, проводится с 1977 года. Проходит он в июне и июле. Как и предполагает название фестиваля, он как нельзя лучше подходит для того, чтобы отведать всемирно известные апельсины из Северного Кипра. Во время фестивальной недели проходят разные концерты, соревнования и художественные выставки.

Международный музыкальный фестиваль в Беллапаисе

В Северном Кипре проходит много важных фестивалей. Одним из этих фестивалей является международный музыкальный фестиваль в Беллапаисе. Каждый год на этот фестиваль съезжаются всемирно известные музыканты и исполнители. Посетите его в июне и июле.

Международный Фестиваль в Фамагусте

Международный фестиваль в Фамагусте, на который в 2005 году приезжали такие группы как «Aswad», «Los Paraguayos» и «Berlin Art Ensemble», заслуженно считается лучшим фестивалем Средиземноморья. Познакомиться с этим форумом можно в июне и июле.

Международный музыкальный фестиваль Северного Кипра

Международный музыкальный фестиваль Северного Кипра проходит в сентябре или октябре. Во время мероприятия на исторических площадках Беллапаисского монастыря, амфитеатра в Саламисе и Киренийского замка исполняются камерная музыка и симфонический рок, хор, фламенко, танго, сольные концерты.

Дайвинг



Чистые и теплые воды Северного Кипра получают всё большую популярность у аквалангистов. И это неудивительно, так как на побережье есть около 20 экологически чистых мест для глубоководного ныряния. Видимость просто прекрасная, а изобилие рыбы, кораллов и водной растительности поражает. В морских глубинах и на берегу можно увидеть медузу, скорпиона, кукушку, леща, морского окуня, осьминога, угря и морских черепах. В море находятся несколько затонувших кораблей, которые можно исследовать. Среди них было и самое древнее затонувшее судно, которому уже 2300 лет. Оно было найдено в конце 60-х годов минувшего столетия. Остов был поднят на поверхность и теперь находится в замке в Кирении. Сезон дайвинга длится с апреля по декабрь, так как на острове царит прекрасный климат. Даже в ноябре море прогревается до 25 градусов.

Несколько хорошо организованных дайвинг-центров в Кирении предлагают такие международные курсы по дайвингу, как «PADI», «CMAS», «BSAC» и «SSI». Для опытных аквалангистов предлагаются ежедневные экскурсии. Некоторые туроператоры предлагают готовую программу, в которую входит курс обучения дайвингу. Также можно заказать такие курсы уже на месте.

“Мы, не торопясь, проплываем вдоль рифа и, по сравнению с другими местами для дайвинга, в которых мы побывали до этого, нас приятно удивляет морская жизнь. Рыба, кораллы и растительность... На глубине 28 метров свет просто изумляет - сквозь прозрачную воду можно отчётливо видеть буй на поверхности. Эти места не испорчены большим наплывом дайверов. Дайвинг-центры имеют соглашение с рыбаками Кирении о том, что вблизи мест для дайвинга не ведётся отлов рыбы. После недели, проведённой в Северном Кипре, у нас появилась уверенность в том, что в сезон с апреля по декабрь это место станет новым эльдорадо для опытных дайверов и новичков. А для тех, кому дайвинг не по душе, понравится сам город Кирения и древняя история острова”.

Добро пожаловать в чарующий и неповторимый подводный мир Северного Кипра, где можно провести самый длинный сезон дайвинга на Средиземноморье.

Здесь Вы найдёте чистую незагрязнённую воду, где морская жизнь всё ещё не тронута человеком. На глубине 30 метров сохраняется прекрасная видимость. Там, в глубинах, Вы встретите медузу, скорпиона, кукушку, леща, морского окуня, губана и, местами, морских черепах.

Подводный мир - идеальное место обитания осьминога и морского угря, цветастых губок, нежных кораллов. Это также место, где хранятся сокровища древних времён.

Глубокие воды скрывают рыб, кораллы, останки кораблей и историю.

Можно выбрать одно из 20 мест для дайвинга на западе и востоке Кирении.

Можно погрузиться в историю в месте, где в 60-х был найден один из самых древних затонувших кораблей времён Александра Великого.

Вас будут сопровождать профессиональные дайверы, которые сделают всё, чтобы Ваш отдых стал незабываемым.

Чистая Природа



Верховая Езда

Летом и зимой для туристов в ТРСК организуются туры для занятий верховой ездой. Дорожки проходят вдоль водоёмов, морского побережья и горных склонов. Организация, занимающаяся устройством таких туров, также предлагает курсы по верховой езде.

Наблюдение за птицами

В Северном Кипре можно увидеть множество различных видов птиц, причём количество гнездящихся здесь пернатых меньше, чем перелетных. Кипр находится на пути миграции птиц и поэтому они находят здесь временное прибежище. Каждый год на Кипре гнездятся 300 видов пернатых, 47 из которых принадлежат местной фауне. Из этих 47 видов - 7 являются эндемическими подвидами, т.е. они обитают только на Кипре. В водных частях Гоньели, Канлкои, Магузы и Глапсидеса летом, зимой, весной и осенью можно встретить множество разных птиц.

Орхидеи

В нашей стране произрастает более 30 разных видов орхидей и, возможно, именно эти цветы привлекают туристов больше всего. Жизненная история орхидеи неповторима. И дело не только в том, что цветы очень красивы, каждое растение производит тысячи, если не миллионы, семян. Каждое семя настолько мало, что сильный ветер разносит их на многие мили. Если повезет, и семечко попадёт в благодатную почву, то ещё должно пройти время, чтобы оно проросло. Затем появляется несколько листочков и уж только после этого появится цветок.



Чистое Вдохновение

Территория ТРСК как нельзя лучше подходит для прогулок по лесам и в горах. Вдобавок к красоте пейзажа в этих местах есть множество исторических и природных мест, которые привлекают внимание. Одно из таких мест - замок Св. Иллариона. Говорят даже, что он вдохновил Уолта Диснея. Много компаний и организаций занимаются подготовкой и устройством горных и лесных прогулок на профессиональном уровне.

Что нужно знать и иметь туристам:

- пара прочных ботинок для ходьбы
- шляпа или кепка, майка, шорты или брюки
- палка или трость для ходьбы
- литр воды на одного человека
- если потеряетесь, ищите дорожные знаки
- не путешествуйте после наступления темноты
- нельзя разжигать костры и курить
- не наносите вред флоре и фауне
- остерегайтесь змей.

Ремесла Северного Кипра

Что отличает человека от других живущих существ? Ум и умение использовать свои руки. Это помогает ему манипулировать и пользоваться безграничными природными источниками.

Аккумулируя опыт и знания, он осознал природные явления. С талантом и врождёнными идеями он смог привнести эстетику в то, что производил.

Киприоты прошлого развивались в этом направлении и научились утилизировать траву, землю, камень, древесину, шерсть, хлопок и шелк. Использование дома произведённых вручную материалов улучшило качество жизни жителей острова с Библейских времён. Сегодня ремёсла - традиционные символы нашего наследия. Каждое ремесло - жемчужина в нашей культурной сокровищнице.

Недостаток сырья и заинтересованности, а также негативное влияние современности отрицательно сказались на ремесленничестве. Несмотря на всё это, некоторые кипрские ремёсла выжили, а именно: гончарное производство, вышивка и плетение из соломы. Некоторые люди в Северном Кипре стремятся к успеху, поддерживая ремёсла, как перспективное занятие.

Так как в Кипре находятся достаточные запасы подходящей глины, то гончарное искусство является древним ремеслом. Если будете в наших музеях, то первое, что вы заметите, будет изобилие драгоценных древних гончарных предметов. Рисунок и мотивы на этих артефактах тесно соотносятся с кипрской традицией. Опыт и частное предпринимательство помогают развиваться керамике.

Студенты, изучающие гончарное ремесло, в настоящее время имеют возможность применять свои знания в школах и частных студиях. Киренийская фирма «Дизайн 74», чьи владельцы - студенты, являются новаторами в этой области. Они вдохновляют своих детей в будущем заняться гончарным ремеслом. «Дизайн 74» производит керамику в больших количествах, помогая при этом решить проблему занятости и обучать новичков в гончарном деле. Её деятельность помогла создать Ассоциацию художников-гончаров Северного Кипра.

Таким же традиционным делом здесь считается плетение корзин. Во времена неолита киприоты жили в соломенных домах и использовали тростник, сено и траву для изготовления различной утвари. Это повсеместно распространённое сырьё стало отличительным знаком Кипра. Плетеные корзины не только продаются в сувенирных магазинах, ими пользуются в большинстве кипрских домов. Плетение корзин всё ещё популярно в деревнях Сердарли и Гёнендере, Горнек и Карпаз. В настоящее время этим занимаются женщины средних лет, а для новичков, которые хотят работать в этой профессии, требуется поручительство.

Леонардо да Винчи посетил Кипр, чтобы заказать вышивку для знаменитой Миланской церкви. С тех пор кипрские узоры и стиль стали известной всему миру. В рисунках и мотивах на вышивке оставили след многие культуры, но всё же есть и такие, которые присущи только нашему острову. Практически всем нашим посетителям нравится вышивка турецкого Кипра. Кружева и парчу делают женщины и девушки в деревнях и городах. «Ремесленный кооператив Северного Кипра» производит бельё, нить и другие материалы для вышивальщиц. Эта организация имеет представителей в деревнях, которые собирают оконченные работы и помогают их продавать. Кооператив владеет собственной мастерской и магазином в Никосии, продвигая тем самым ручную вышивку в Северном Кипре.

Если вы загляните в традиционный дом на турецком Кипре, вы, несомненно, увидите деревянный ящик с приданным. Там лежат сделанные вручную простыни, никосийская вышивка, изящное бельё, скатерти и полотенца. Всё это будет сопровождать невесту в её счастливом замужестве. Стены украшены плоскими плетеными подносами и корзинами. Спальня богато украшена вышитыми узорами и кружевами. Образ этого турецкого дома останется в вашей памяти навсегда.

В продвижении также нуждаются и другие ремёсла, такие как каменная кладка, столярничество, создание ковров и прядение шелка. Это поддержит молодых и талантливых турецких киприотов. Если вам придётся побывать в Никосии, посетите Большой постоялый двор (Buyuk Han), где можно приобрести прекрасные произведения ремёсел.

Деревня Эсентепе



Северный Кипр - это турецкое Средиземноморье с налётом британской, греческой и арабской культур.

Эсентепе всегда было горной деревушкой, где до сих пор огромное влияние на жизнь оказывают “старые обычаи”. Иностранцев встречают с уважением и гостеприимством и для жителей каждый посетитель - почётный гость.

Здесь есть деревенский магазин «Баккал», где можно купить всё от козьего сыра до турецкого ковра! В деревне можно попасть на приём к врачу, там есть почтовое отделение и школы.

От Эсентепе за 20 минут на машине можно доехать до Кирении с её красивой венецианской гаванью, замком крестоносцев, мастерскими и ресторанами. Можно повеселиться в небольших клубах вроде «Night Jar», где местных и приезжих могут пригласить присоединиться к оркестру.

В северной части на полуострове Карпаз для любителей открытых пространств и пустых пляжей есть возможность прогуляться среди горных цветов или устроить пикник вдали от людей.

Замок Святого Иллариона



Этот удивительный замок был назван в честь Святого Иллариона. В истории церкви Святой Илларион остался монахом-отшельником, который спасался на Кипре от преследований, которым подвергались христиане в те времена в Святой Земле. Жил он в пещере на горе. В X веке византийцы построили церковь и мужской монастырь на этом месте. Благодаря сторожевой башне можно было своевременно предупреждать монахов, находящихся вне пределов обители о набегах арабов. Монахи-юстинианцы использовали этот замок как летнюю резиденцию и убежище, но когда Венеция стала править Кипром с 1489 года, замок стал воплощением наступившей разрухи и безысходности.

Отправившись на экскурсию в замок святого Иллариона можно хорошо провести день. Путь идет по недавно заасфальтированной горной дороге к западу от Киренийских гор. По дороге можно перекусить в ресторане «Kozan». Потом можно спуститься в деревню Карсияка и вернуться в Кирению.

Аббатство Беллапаис



Выберите правильное время для поездки, и Вы испытаете глубокую умиротворённость этого притягательного и ни с чем несравнимого места.

Если Вам хочется немного расслабиться и отдохнуть от напряжённых будней, то, несомненно, нет ничего лучше, чем прогуляться по улочкам Беллапаиса в направлении к миру и умиротворённости самого аббатства. Выберите спокойное время, пусть это, по возможности, будут не выходные или горячий туристический сезон, когда местные жители и туристические компании заполняют это живописное местечко. Если Вам повезет остаться наедине, Вы сможете побродить по этому древнему городку и, возможно, услышать шаги “белых монахов”, спешащих по делам, или перешептывающихся среди величественных карнизов древней трапезной. И, хоть рядом с аббатством Беллапаиса есть автомобильная стоянка, было бы лучше припарковаться за пределами деревушки и пройти несколько сотен метров к центру. Только тогда Вы сможете оценить окружение из узких улочек и своими глазами увидеть всю красоту этой деревушки. Беллапаис находится на покатой насыпи с видом на море.



Прекрасное место.

Прогуливаясь по узенькой главной улице к самому аббатству, начинаешь ощущать, что Беллапаис заметно похорошел. Одновременно с желанием превратить это место в туристическую Мекку, совместными усилиями удалось сохранить этническую атмосферу, которая так привлекла Джеральда Даррелла, когда он впервые здесь обосновался. В середине 50-х годов, когда у самого писателя появилось желание вложить средства в эту деревушку, здания и фасады были в плачевном состоянии. Сегодня всё изменилось. Обветшалые фасады восстановлены, а среди арендуемых зданий и жилых домиков Беллапаиса появились рестораны, кафе, небольшие гостиницы.

Когда, не торопясь, идёшь под летним солнцем, чувствуешь себя хамелеоном, который крадётся по пятнистому асфальту и прячется в тень, когда машины пытаются пробраться сквозь единственную улицу. Вокруг царит тишина, если не считать шума случайных машин.

Аббатство Беллапаис

Сегодняшнее название «Аббатство Беллапаис» - это искаженная форма от «Abbaye de la Paix», что дословно звучит как «аббатство мира и согласия». Сооружение считается шедевром готического зодчества и самым прекрасным строением на всем Ближнем Востоке. Насколько нам известно, первые монахи, которые ступили на эту землю, принадлежали к ордену Св. Авгутина. Скорее всего, они бежали на остров из Иерусалима, когда город в 1187 году пал от войск шаха Салла-ад-дина. Известно, что первоначальная постройка была сооружена где-то между 1198 и 1205 годами, а основная часть комплекса аббатства, которая сохранилась по сегодняшний день, возникла во время господства на Кипре короля Гуго III Лузиньяна (1267-1284). Крытая галерея вокруг монастырского двора и трапезная были построены во время правления Гуго IV (в 1324-1359 гг.). После захвата острова османами, монахи были изгнаны и комплекс зданий монастыря забрала греческая православная церковь.

У входа в монастырь стоят ворота, башня которых была построена значительно позже. Они ведут нас в глубь памятника. Церковь, которая расположена с одной стороны двора, сохранилась лучше всех построек данного сооружения. Ее возвели в ещё XIII веке, а фрески на церковном фасаде датируются XV веком. Передний двор ведет в крытой галерее с 18 сводами. Под одним из северных сводов стоят 2 римских саркофага, которые служили когда-то корытами для мытья. Позади дверь, ведущая в трапезную монахов. На мраморных дверных скосах можно увидеть гербы повелителей Кипра и Иерусалима, среди них также герб Лузиньянов.

Трапезная - это выдающийся пример готической архитектуры и самое великолепное помещение всего монастыря. Она содержит церковную кафедру для поучения монахов во время приёма пищи. А шесть окон на северной стороне и одно окно с орнаментом на восточной пропускают дневной свет в помещение. Дверь в западной стене ведет на кухню и в винный погребок, который заложен под трапезной. Помещения между трапезной и кухней могли служить умывальнями. В восточной части внутреннего дворика располагались мастерские и капитель. Последний был административным зданием аббатства, здесь располагались высшие чины монахов. У здания очень интересный готический каменный горельеф. На нем изображен мужчина с двойной уздой на спине (?), другой мужчина между двумя сиренами, читающая женщина, два диких зверя, атакующих человека, женщина с венком из роз, обезьяна и кошка, выглядывающие из листвы грушевого дерева, монах в плаще.

Комнаты монахов находились в этой зоне на верхнем этаже. Две лестницы в южной стороне внутреннего дворика ведут к сокровищнице в северо-западном углу монастыря.

Гора Святой Марии

На склоне холма, к северо-востоку от деревни, открывается чарующая перспектива. Вы в первый раз видите аббатство - высоко на плато в объятиях гор, как младенец на руках, и это зрелище поражает. Создаётся впечатление, будто сама природа хочет защитить эту невиданную красоту. Становится понятно, почему аббатство было основано и названо «Гора Святой Марии» (St. Mary of the Mountain) отшельниками, покинувшими Палестину, в начале XIII столетия.

Покровителями аббатства были кипрский король Гуго III Лузиньян, который завещал монастырю постоянный доход, а также все последующие короли, которые там время от времени жили. Долгое время аббатство называлось «Abbaye de la Pais» (Мирное аббатство), и, в конце концов, оно превратилось в «De la Pais», и ещё позже в Беллапаис (Bellapais).

Узкие улочки поднимаются по склонам холма, где на покатой насыпи с видом на море соседствуют домики, кафе и мастерские

Готическое окружение

Давайте зайдём в само Аббатство сквозь небольшие ворота (плата за вход невелика) и пройдем по аллее с экзотическими пальмовыми деревьями. Вас тут же приятно поразит готическое окружение этого места - крытые аркады XIV века и гаргульи, наблюдающие за Вами свысока. В центре аббатства - внутренний двор, где могущественные и опьяняющие кипарисы величественно устремляют свои кроны в небо, отбрасывая тень на ухоженные бордюры и аккуратные газоны. Захватывающе выглядит контраст между тенью и светом. Как, впрочем, и тишина. Пройдите по внешней лестнице, ведущей к парапету наверху. Оттуда можно увидеть Беллапаис во всей его целостности: от разрушенного домика, где проводились собрания монашеского ордена, к востоку от монастыря, до чудесной трапезной на севере. Давайте зайдём в неё.

Трапезная

На северной стороне монастыря есть римская умывальная раковина, которой монахи пользовались, когда готовились восстановить свои силы в величественной трапезной с высокими сводами. Сквозь широкие деревянные двери мы входим в просторную комнату с шестью огромными окнами.

Единственными звуками будут легкий бриз и воркование голубей, гнездящихся в прохладе карнизов. Здесь, в уединении на деревянных подмостках, понимаешь как быстротечно время. Можно подумать, что слышишь шепот священных писаний, эхом разносящихся с расположенной на северной стене кафедры, где монахи читали во время трапез. А можно представить, что слышишь, будто сами стены подпевают нежно раскачивающейся паутиной звукам фортепьянных концертов, хора или оркестра, и их музыка впиталась в само здание аббатства.

Снаружи, ступеньки ведут туда, где раньше находилось подсобное помещение или погреб. Сегодня структура его претерпела изменения и используется как место для различных художественных и фотовыставок. Вид с высоты 30-метровых стен аббатства на плато и Средиземное море вдали захватывает дыхание!

Греческая церковь

К югу от Аббатства располагается греческая православная церковь XIII века. Когда пройдёте через деревянный вход в виде подковы и войдёте внутрь, будьте готовы к смене яркого света на тьму. Постепенно глаза привыкнут к мягкому свечению пяти канделябров, и появятся кафедра и, словно замок из тумана, епископский трон. Здесь всё так же, как и в 1976 году, когда церковь была оставлена. Когда будете выходить тем же путём, помните, что прямо под вашими ногами, возможно, погребены несколько лузиньянских королей.

Итак, когда наше путешествие подходит к концу, почему бы не освежиться и не зайти в близлежащий ресторан или кафе? После часов, проведённых в Аббатстве, вернёмся в настоящее - в ресторан «Кибель» (Kybele), или займёмся поиском сувениров или подарков в маленьких магазинчиках через дорогу от аббатства, пообедаем в «Дереве Лени» (Tree of Idleness) или аббатской колокольне.

Где бы мы ни задержались, везде будет доминировать беллапаистское аббатство и то место, где оно находится. Здесь всегда есть, на что посмотреть. Это одно из тех мест, которые остаются в памяти на долгое время, как одно из прекраснейших мест на этой планете



Фамагуста (Газимагуса)

Первое поселение вокруг небольшой морской лагуны Фамагусты (Газимагусы) было заложено предположительно между 285 и 247 годами до н. э. египетским королем Птолемеем II и было названо в честь его жены Арсиной.

Когда Саламис в 648 году был разрушен арабскими разбойниками, некоторые его жители переехали сюда и переименовали город в Аммохостос (спрятанный в песке).

Но своего сегодняшнего величия город достиг после того, как в 1191 году остров был захвачен крестоносцами. Затем город стал пристанищем для крестоносцев, которые направлялись в Святую Землю или, наоборот, прибывали оттуда. Когда в 1291 году Аккон, последняя крепость христианского мира, была захвачена сарацинами, сюда бежали оставшиеся христиане из Сирии и Палестины. С тех пор порты Кипра стали заменять сирийские города, где пересекались торговые пути между Малой Азией и Египтом, Востоком и Средиземноморьем. В Фамагусте были организованы торговые колонии различных европейских государств, которые должны были заботиться о соответствующих финансовых интересах. Несмотря на то, что соперничество между торговыми союзами, в конце концов, закончилось победой генуэзцев, продолжительные кровавые споры довели экономику и хозяйство города до упадка.

С 1489 года Кипром правили венецианцы, вводя все новые и новые налоги. И это время тоже отмечено в истории как недоброе для киприотов. Город Фамагуста был разорен, и половина его населения эмигрировала.

С прибытием венецианцев наступил новый этап строительства, который был направлен на защиту города от будущих врагов. Ворота Фамагусты, рavelин и бастион Мартиненго были построены в этот период времени. Город был окружен канавой шириной 46 м. Все же, несмотря на эти укрепления, после длительной осады в 1571 году город Фамагуста был завоеван османами.

Башня Отелло

Цитадель, названная крепостью Отелло, была построена в XIV веке во время правления королей династии Лузиньянов, в целях защитить порт. Войти в окруженный стеной город можно было через основные и морские ворота, расположенные с той же стороны. Первоначально крепость была окружена рвом. В 1492 году венецианцы расширили ее и превратили в артиллерийскую базу. Над главным входом в крепость возвышается мраморная плита с изображением крылатого льва, символа Венеции. Внизу на плите написано имя Николо Фоскариниса, который перестроил крепость.

Существует мнение, что Леонардо да Винчи во время своего посещения Кипра в 1481 году консультировал венецианцев по поводу того, как нужно оформить оборонительные сооружения Газимагусы.

Цитадель состоит из башен и проходов, которые ведут к огневым позициям.

В стороне большого внутреннего двора находятся трапезная и жилые помещения над ней, построенные во времена правления Лузиньянов. Сегодняшнее имя крепости происходит из британского колониального периода.

В своей знаменитой трагедии, действие которой происходит в одном из морских портов Кипра, Шекспир представляет читателям мавра Отелло. Скорее всего, этот герой возник благодаря Христофоро Моро, венецианскому губернатору острова, фамилия которого означает «мавр».

Во дворе крепости можно увидеть несколько османских и испанских пушек с железными ядрами. Каменные стены и бастионы Газимагусы, которые сохранились до сегодняшних дней, происходят с венецианского времени.

С береговой стороны город был защищен бастионом Мартиненго. Он получил свое название в честь венецианского командира Эраклеса Мартиненго.

В рavelине, который защищал ворота, ведущие в город, кроме огневых позиций располагалась также часовня.

Большая круглая башня со стороны моря, которая была первоначально венецианским арсеналом, сейчас носит имя Ганбулат, в честь отважного турецкого командующего, захватившего эту башню.

Мечеть Лала Мустафы Паши (Собор святого Николая)

Мечеть Мустафы Паши (Собор Святого Николая) известна как одно из самых прекрасных готических строений в бассейне Средиземного моря.

В 1298 году во время господства королей династии Лузиньянов был заложен фундамент будущего храма, а строительные работы продолжались до 1312 года.

Старое тропическое фиговое дерево (*figus sycomorus*), которое стоит рядом с входом в мечеть, скорее всего, посажено именно тогда, когда начались строительные работы.

Прежде чем собор в 1571 году стал мечетью, было принято, чтобы короли острова Кипр короновались сначала в соборе святой Софии в Никосии, а потом в соборе святого Николая в Газимагусе, который был расположен ближе к Святой Земле и королю Иерусалима.

Западный фасад здания, который напоминает Реймский собор во Франции, сохранился лучше всего. Эта часть сооружения заслуживает особого внимания.

Особый интерес вызывает расположенное с этой стороны над входным порталом окно со сложной ажурной резьбой (орнаментом). Во дворе кроме школы Корана есть венецианская лоджия (открытый зал) XVI в., который используется сегодня как место для положенных омовений. Над двумя круглыми окнами, которые окружают вход, сохранились венецианские гербы. Мраморный фриз, который украшен озорно играющими животными и гирляндами, по всей видимости, происходит от римского храма в Саламисе.

Внутри 2 ряда массивных колонн разделяют центральный неф от боковых нефов и поддерживают свод. В западной части расположились 2 боковые часовни и хор 3 апсид. Стрельчатая арка и узорчатые окна апсиды также находятся в хорошем состоянии.

Палаццо дель Проведиторе

Королевский дворец, который был построен во время правления Лузиньянов в XIII веке, расположился напротив собора Св. Николая.

Фасад здания, состоящий из трех арок и построенный в начале XVI века, сохранился до сегодняшних дней.

Над центральной аркой можно увидеть герб Джованни Ренье, капитана армии Кипра в 1552 году.

Четыре гранитных колонны фасада, уцелевшие после землетрясения в Саламисе, остатки какого-то строения.

За этой аркадой расположено маленькое здание, в котором с 1873 по 1876 год был заперт известный турецкий поэт и публицист Намик Кемаль.

Саламис

Результаты раскопок показали, что история города Саламиса восходит к XI веку до нашей эры. Археологи склоняются к мнению, что первые жители пришли сюда после землетрясения 1075 г. до н.э. из города Энкоми.

Когда в VIII веке до нашей эры для средиземноморского мира закончился период «Мрачного средневековья», на сцене истории появился Саламис, как важный торговый центр. Был найден некрополь с королевскими могилами, которые позволяют догадаться о богатстве города в это время. Также найдены монеты, отчеканенные в VI веке до н.э. В летописях того времени впервые встречаются упоминания о городе с названием Саламис. В VI столетии весь остров Кипр вместе с Сирией и Анатолийским нагорьем попал во власть Ахеменидской Персидской империи, которая продолжалась до вступления войск Александра Великого в Малую Азию. После неожиданной смерти Александра в Вавилоне в 323 г. до н.э., генералы поделили земли его империи между собой. Часть Кипра была отведена Птолемею, который основал свое царство в Египте. В эллинистическое и римское время Саламис, наряду с Александрией, Антиохией на Оронтесе, Эфесом, Пергамоном и Афинами снова стал важным торговым центром.

Большинство руин, обнаруженных в ходе раскопок, происходят из римского времени, эпохи расцвета города, который часто сотрясался от землетрясений, особенно в I и IV веке нашей эры.

После землетрясений император Константин II (337-361 г. нашей эры) восстановил город и переименовывал его в Констанцию. Тем не менее, к этому времени гавань города уже обмелела, да и последующие стихийные бедствия и разбойничьи набеги арабских пиратов привели к кончине города.

В 648 году последние жители покинули это место и двинулись в Арсиною, (более позднее название города Газимагуса).

Гимназиум и общественные купальни

Большой комплекс Гимназиума и общественных купален начинался со двора, который был окружен на всех сторон колоннами и служил учебной площадкой. Во время правления Августа в IV веке в центре двора был установлен каменный бассейн со статуей императора. Некоторые части колонн, основания, капители принадлежали первоначально старому греческому театру и были приведены сюда только после землетрясений.

В углу двора располагалась уборная для 44 человек. Дальние туалеты находились на северной стороне купален. Два плавательных бассейна, украшенные мраморными статуями, располагались в конце восточной галереи. Первая часть купален состояла из 2 восьмиугольных охлаждающих помещений, между которыми была размещена парилка. На южной стене этого помещения сохранилась часть фрески, выполненной в III веке. На фреске изображен сюжет из мифов Древней Эллады.

Топка была расположена на севере комплекса. Ванны с горячей водой были окружены двумя паровыми помещениями. На стенах можно рассмотреть фрагменты мозаики. На одном фрагменте изображены дети богини Леты - Аполлон и Артемида, убивающие стрелами из лука детей Ниобы. Как известно, Ниоба, у которой было 14 детей, оскорбила хвастовством богиню Лету, у которой их было только двое. На второй мозаике можно узнать Леду, мать Елены Прекрасной, и Зевса, принявшего вид лебедя. На северной стене купален с горячей водой и в парилке сохранились еще два мозаичных фрагмента.

Кирения : Достопримечательности

1. **Киренийская Гавань** - гавань в форме подковы, которая со своими яхтами и всевозможными лодками, барами, ресторанами и кафе, сувенирными магазинчиками и ночными базарами является местом притяжения киприотов и туристов.
2. **Замок Св.Иллариона** - говорят, что замок назван в честь святого, который бежал из Иерусалима на Кипр. В X веке на вершине горы был построен монастырь, который затем был перестроен в замок и королевский дворец. Из замка открывается прекрасный вид на северное побережье.
3. **Церковь Antiphonitis** - своим необычным видом эта церковь византийского периода, по некоторым источникам, обязана местным художникам, построившим её в VII веке. Она находится в 6 километрах к югу от деревни Esentepe, а её покрытые фресками стены и купол представляют большой интерес для туристов.
4. **Церковь Архангела Михаила (Музей Икон)** - храм, построенный в 1860 году, находится к западу от гавани. За его стенами находится саркофаг византийского периода. В настоящее время в церкви находится музей икон.
5. **Киренийский Замок** - построен в VII веке византийцами для того, чтобы защитить город от арабских набегов. Его восстанавливали при лузиньянском, венецианском, османском и британском правлении. Внутри замка выставлен остов корабля, который является древнейшим в мире.
6. **Беллапаисское Аббатство** - его строительство продолжалось около ста лет, и было закончено в конце XIII века королём Гуго III Лузиньяном. Монастырь использовался монахами, которые бежали из Иерусалима. Это великолепный пример готической архитектуры с доминирующим видом на всё северное побережье. Каждый год в Аббатстве проходит международный фестиваль классической музыки.

Фамагуста : Достопримечательности

- 1. Руины Саламиса** - этот древний город был основан племенами, которые пришли на Кипр из Анатолии и Греции в конце бронзового века. В VI веке до нашей эры Саламис был столицей острова. Стены города, порт, гимназия, театр, римские бани, агора - только малая часть того, что можно здесь увидеть.
- 2. Монастырь Св.Барнабаса и Музей Икон** - монастырь назван в честь Святого Барнабаса, убитого в 45 году до нашей эры, когда он вместе со Святым Павлом пытался обратить местных жителей в христианство. Здание датируется 477 годом и используется в качестве музея икон с 1992 года.
- 3. Равелин Акуле** - один из двух входов в окруженный стенами город. Он называется Акуле (белая башня), так как венецианцы сдались туркам-османам, вывесив на вершине башни белый флаг. По обе стороны прохода размещены небольшая часовня и мечеть.
- 4. Морские Ворота (Porta del Mare)** - построены в 1496 году венецианцами в качестве второго входа в город. От эпохи их правления хорошо сохранились статуя льва Св.Марка, а также гербы знатных родов Венеции.
- 5. Турецкие Бани** - хотя бани Джафара Паши, построенные в 1601 году, сегодня лежат в руинах, они являются прекрасным образцом гражданского строительства турков-османов и традиционной турецкой архитектуры.
- 6. Мечеть Лала Мустафы Паши (собор Св.Николая)** - построена Лузиньянами между 1298 и 1312 годами. Раньше здесь короновались Иерусалимские короли. Во времена османского правления собор переделали в мечеть без внесения конструктивных изменений.
- 7. Греческая церковь Св.Георгия** - эта византийская православная церковь отображает величие и красоту, даже несмотря на то, что большая часть её находится в руинах.
- 8. Башня Отелло** - построена Лузиньянами в XIV веке, перестроена и укреплена венецианцами. Предназначением башни было оборонять гавань. Лев Святого Марка над входом - свидетель былых времён. Возможно, Шекспир задумывал своего Отелло с мыслью об этой башне.
- 9. Первый Паровоз на Кипре** - первый локомотив, который работал на острове ещё во времена британского колониального правления. Сейчас он выставлен в саду Земельного управления в Фамагусте. Именно этот локомотив сделал первую поездку между Никосией и Фамагустой в 1904 году.

Искеле и Карпас : Достопримечательности

- 1. Церковь Ayios Philon** - церковь, построенная в V веке, является единственным напоминанием о финикийском городе Карпасия. Огромный интерес представляет напольная мозаика с геометрическими узорами.
- 2. Базилика Ayios Trias** - в базилике V века недалеко от деревни Sirahi есть чарующие напольные мозаики.
- 3. Замок Кантара** - один из трёх замков наряду с замками Св. Иллариона и Буффавенто, которые были построены для защиты от арабских набегов. Он находится на высоте 2068 метров выше уровня моря, а во времена лузиньянского и венецианского периодов был на пике своей популярности.
- 4. Афендрика (Urania)** - когда-то он был одним из шести главных городов Кипра в III веке до нашей эры. Древние гробницы эллинистического периода, крепость позднего греческого периода, одна византийская и две лузиньянские церкви представляют большой интерес для истории и любителей археологии.
- 5. Церковь Panagia Kanakaria** - расположена за пределами деревни Болташли. Эта церковь построена путём расширения бывшей византийской усыпальницы. Она также известна своей настенной мозаикой.
- 6. Монастырь Апостола Андрея** - расположен на самом конце полуострова Карпас, на мысе Зафер. Монастырь и расположенный рядом источник считаются святыми местами и греческими и турецкими киприотами.

Важная информация

Въезд на территорию Республики Северный Кипр:

На сегодняшний день для въезда на Северный Кипр виза не нужна. Необходимо иметь паспорт с минимальным сроком действия - полгода. Для детей до 16 лет достаточно иметь детский паспорт.

Время:

Северный Кипр расположен в одном часовом поясе с Минском, Стамбулом, Афинами и Бейрутом. Разница с Москвой составляет -1 час.

Язык:

Государственным языком является турецкий. В качестве языка образования и межнационального общения широко распространен английский язык. В некоторых отелях, магазинах и ресторанах говорят на немецком языке. На севере страны сохранились деревушки, в которых население говорит на арабском диалекте.

Валюта:

Действующая валюта - турецкая лира. 1 турецкая лира равна 100 курушам.

Евро и другую иностранную валюту можно обменять во всех банках, отелях и обменных пунктах, которые работают также и в выходные дни. Наличные деньги можно снять с автомата.

Движение:

На Северном Кипре левостороннее движение. Если на улице не установлены дорожные знаки, тогда действуют правила преимущества автомобилей, находящихся справа, над автомобилями, находящимися слева.

Пристегивание ремней безопасности является обязательным. В населенных пунктах разрешена езда с максимальной скоростью 50 км/ч, на шоссе 100 км/час. Ограничения скорости обозначены в километрах. В целом дороги находятся в хорошем состоянии.

Электричество:

Электрическое напряжение на острове 240 Вольт. Розетки стандартизированы по трехполюсной английской системе. Необходимые адаптеры можно приобрести повсюду в магазинах.

Отели и домики для отдыха:

На Северном Кипре большой выбор отелей различного уровня. Преобладающая часть туристической инфраструктуры находится в районах вокруг Гирне и Газимагузы (Фамагусты). В распоряжении туристов находятся отели и летние домики в категории от двух до пяти звезд, соответствующие европейским стандартам. Также существует целый ряд пансионатов, комфортабельных квартир, домиков для отдыха и кемпингов

Музеи:

Время работы музеев с мая по октябрь с 8.00 до 19.00. С ноября по апрель - с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.30. По воскресеньям, понедельникам, праздничным дням все музеи на Северном Кипре закрыты.

Покупки:

Магазины на Северном Кипре открыты с 8.00 до 13.00 и с 16.00 до 20.00. Рынки работают только до обеда. Как правило, обсуждать цены и торговаться не принято.

Такси:

Такси на Северном Кипре не используют таксометров. Оплата осуществляется по установленному прейскуранту. Немного дешевле автобусы-такси («долмушы», что в переводе с турецкого означает «переполненный, набитый»), которые курсируют по расписанию. Между крупными городами днем ходит общественный транспорт, в основном автобусы.

Банки:

Время работы банков на Северном Кипре:

Летом: с понедельника по пятницу с 8.00 до 12.00

Зимой: с понедельника по пятницу с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00

**Телефон:**

Телефонный код Северного Кипра +0090 392

Коды основных городов:

Никосия/Лефкоша: 22

Кирения/Гирне: 81

Фамагуста/Газимагуса: 36

Гюзельюрт: 71

С Кипра можно беспрепятственно позвонить в 206 стран земного шара. Телефонные карточки можно приобрести в любом почтовом отделении, киосках, а также в сувенирных лавках.

Экстренный вызов:

Скорая помощь: 112

Полиция: 155

Пожарная служба: 199

Уведомление о лесном пожаре: 177

Инвестиции на всю жизнь

Виллы

Благодаря **KENSINGTON DEVELOPMENT GROUP** Вам доступен богатый выбор вилл на Кипре. Действительно, большое число недвижимости в нашем пакете предложений означает, что Вы, несомненно, найдете то, что отвечает Вашим требованиям относительно местоположения недвижимости, ее размера и стоимости.

Дома в городе

Помимо превосходного выбора домов на Кипре, компания **KENSINGTON DEVELOPMENT GROUP** обеспечивает Вас всей необходимой информацией, поддержкой, а также предоставляет такие послепродажные услуги, как отделка и обновление Вашего дома.

Квартиры

Вы желаете приобрести квартиру? **KENSINGTON DEVELOPMENT GROUP** предоставит Вам большое разнообразие выбора. Для предоставления наиболее полной информации о приобретении квартиры на Кипре обратитесь в одну из наших служб, занимающихся вопросами недвижимости.

Вне плана

Мы можем помочь Вам приобрести недвижимость прежде, чем она будет построена. Это может значительно ускорить возвращение Ваших инвестиций. Фактически, покупка собственности до окончательной застройки или во время строительства, а затем ее перепродажа перед самым завершением строительства всегда считалась хорошим вложением денег.

Недавно построенная недвижимость

Это собственность, которая еще строится или была недавно построена. Преимуществом является то, что Вы будете первыми, кто поселится там. Более подробную информацию о новых домах Вы можете получить в **KENSINGTON DEVELOPMENT GROUP** или посетив наш сайт в Интернете.

Перепродажа

У нас есть разнообразная информация о собственности, которая перепродается на Кипре. Это собственность, которая была куплена сразу после строительства, а теперь продается владельцами. Многим домам всего несколько лет, и они могут представлять собой возможность для удачных инвестиций.

Участки земли

Если Вы хотите сами построить дом, мы можем помочь Вам приобрести участок земли в месте, идеально подходящим именно для Вас. Мы также можем направить Вас к архитекторам, с которыми можно обсудить ваши условия, и которые составят возможные планы относительно дома Вашей мечты.

Инвестиции на всю жизнь

Благодаря сотням миллионов долларов общественных и частных инвестиций, на Северном Кипре теперь наступил строительный бум, и цены на недвижимость постоянно растут.

Кроме того, Северный Кипр превращается в курорт мирового класса с уникальной застройкой, хорошей инфраструктурой, чистотой, безопасностью, превосходным обслуживанием, удобствами, а также эффективной местной администрацией.

Путеводитель для покупателей

Зачем покупать недвижимость на Северном Кипре, а не, скажем, во Франции или в Испании?

Ответ прост - по сравнению с любой другой страной Средиземноморья цены на недвижимость на Северном Кипре значительно ниже. В то время, как особняк с тремя спальнями с видом на Средиземное море на испанском берегу обойдётся вам от 400.000€, похожая жилплощадь на Северном Кипре будет стоить от 150.000€. Даже на Южном Кипре цены на 50% выше, чем на Северном!

Недвижимость на Северном Кипре не только выгодное дело, это ещё и хорошее вложение вашего капитала. На этой территории в настоящее время происходит бум недвижимости, причём прогнозируется хороший уровень инвестиций в течение ближайших 10 лет. На Северном Кипре нет никаких ограничений в сдаче внаём недвижимости, так как правительство поддерживает развития туризма на Северный Кипр.

Если и это недостаточная причина инвестировать в недвижимость Северного Кипра, то сообщаем, что стоимость проживания здесь одна из самых низких среди стран Средиземноморья. Цены на продовольствие существенно ниже, чем в Великобритании, а продукты не уступают им в качестве.

Тёплая летняя погода, выгодные цены на недвижимость и феноменальный потенциал развития - что ещё нужно? Северный Кипр - идеальное место для вложения капитала!

Покупка новой собственности - путеводитель по ценам

Вместе со стоимостью самой недвижимости, появляются и другие затраты:

Налоги:

Налог на передачу недвижимости, устанавливаемый Департаментом регистрации земельных участков, - 6%. Однако у каждого человека один раз в жизни есть возможность воспользоваться правом снижения этого налога до 3%.

НДС – 5%.

Гербовый сбор составляет 0,5% от указанной в договоре купли-продажи цены недвижимости, если сбор будет уплачен в течение одного месяца с момента подписания договора купли-продажи. Если уплата сбора будет производиться позднее, то его размер будет увеличиваться в течение 6 месяцев до 1,5%.

Адвокатская пошлина – 1.350-1.500£.

Задаток - 1.500£.

Установка счетчика воды и электричества - 200-600£.

Ежегодный налог на недвижимость - 15£.

Подключение к заводу по опреснению морской воды – 1.500£.

Затраты на воду могут значительно различаться в зависимости от размера и местоположения недвижимости, а также от наличия бассейна и системы ирригации и т.д., но в основном они составляют 15£ в месяц.

Важно: цены на электричество в среднем составляют 25£ летом и 50£ зимой ежемесячно.



Цены на Кипре

Цены на землю в северной части Кипра взлетели на 172%, а цены на жилье подскочили на 36% (согласно исследованию, проведенному компанией «С. Платис Икономик Ресерч» при спонсорской поддержке Института изучения мира в Осло (ИИМО).

Это **намного быстрее, чем в южной части**, где цены на землю выросли на 14%, а на дома - на 10% за аналогичный период времени (первая половина 2003 - первая половина 2005 г.).

Экономика также догоняет

Исследование также показало, что доходы в северной части приближаются к уровню доходов в южной. Всего за три года ВВП (валовой национальный продукт) на душу населения в северной части вырос по сравнению с южной на 31,4%, а в 2004 г. - на 41,3%. Это связано с разницей в темпах роста. Если реальный ВВП в северной части в среднем составлял 9,3% в 2002-2004 гг., то в южной части он составил в среднем лишь 3,6%.

Действительно, в течение 10 лет экономика в северной части развивалась значительно быстрее, чем на юге. Прирост в северной части в среднем составил 4,4% в 1995-2004 гг., а в южной - в среднем 3,6%. Рост доходов на душу населения, а также рост цен на собственность должны иметь важное воздействие на жизнеспособность системы собственности, как это предусматривает План Анана.

Оффшор

В последние десятилетия темпы роста оборота, осуществляемого с применением института оффшорных зон, превосходят темпы роста общих оборотов во внешнеэкономической деятельности. В практике международного налогового планирования активно используются налоговые особенности и преимущества сорока-пятидесяти стран и территорий.

Как известно, до недавнего времени оффшоры на Кипре были весьма популярны среди российских бизнесменов. Однако с 1 января 2003 года греческая часть Кипра, подчиняясь требованиям ЕС, значительно ограничила деятельность оффшорных компаний, постепенно расставаясь с репутацией «налогового рая». Но это касается только южной части острова. На Северный Кипр законодательство ЕС не распространяется. И не будет распространяться, поскольку 24 апреля 2005 года против объединения проголосовало большинство киприотов. То есть деятельности оффшорных компаний, созданных российскими бизнесменами, на севере острова в таком случае ничто мешать не будет.

Стоит упомянуть «черный список», составленный Центральным банком России для целей ужесточения валютного контроля в стране. Введен он был Указанием №500-У от 12 февраля 1999 года, в августе того же года в список были внесены изменения.

Из территорий, которые Центробанк «забыл» включить в список, можно назвать Содружество Доминика (в ЦБР, видимо, считают, что это то же самое, что попавшая в список Доминиканская Республика; Канарские острова (хотя сейчас там, похоже, оффшорному законодательству настанет конец) и Северный Кипр. Россия не признала его как государство, что не мешает турецким киприотам регистрировать оффшорные компании.

Сдача недвижимости в аренду

Три серьезных повода, чтобы купить недвижимость на Кипре для сдачи в аренду

Постоянно растущая коммерческая инфраструктура побережья привлекает европейский средний класс, а также молодых профессионалов в области бизнеса недвижимости, которым часто нужна недвижимость, сдаваемая в долгосрочную аренду, обычно оплачиваемую их работодателями.

Космополитическое окружение, местный микроклимат и непревзойденные возможности посещения культурных памятников и занятий спортом продолжают привлекать посетителей круглый год. Большинство предпочитает свободу частной арендной системы, чем «негибкость» больших гостиниц.

Гольф стал многомиллионным доходным делом повсеместно. И поэтому посетители предпочитают снимать в аренду дома, находящиеся рядом с полем для гольфа



Наше предприятие предлагает полный комплекс услуг

Наше предприятие предоставляет полный комплект услуг. Если Вам требуется любые дополнительные услуги, Вы можете связаться с нами, и мы приложим все усилия, чтобы удовлетворить Ваши потребности.

Управление Собственностью

Подобно многим людям, купившим собственность на Кипре, Вы можете проводить там только малую часть года. Имея многолетний опыт в этой области, эксперты нашей фирмы смогут гарантировать, что любые требования обслуживания Вашей собственности в Ваше отсутствие будут выполнены согласно Вашим инструкциям.

Также мы сдадим в аренду Вашу собственность, если Вы того пожелаете.

Возможно, Вы только потребуете уборки дома во время Вашего пребывания, или ежемесячного осмотра Вашей собственности - мы исполним любые Ваши желания - надо только лишь позвонить нам.

Юридический совет

Мы можем порекомендовать опытных адвокатов, владеющих многими иностранными языками, которые будут выполнять необходимые юридические формальности для завершения вашей покупки. Сотрудники нашего предприятия будут содействовать Вам и сопровождать Вас на встречи, если это потребуется.

Финансовый совет, заемы и перевод валютных средств

Многие ведущие международные банки и строительные кооперативы теперь предлагают средства предоставления заем на покупку дома на Кипре. В зависимости от размера и ценности дома, Вы можете обычно заимствовать до 75 % от стоимости собственности. До вашего приезда сюда мы можем дать Вам совет относительно того, каковы точные критерии предоставления займа. Мы можем также дать совет относительно перевода валюты по льготным условиям, в некоторых случаях уменьшая Ваши полные затраты на покупку.

Гостиница и прокат автомобилей

Наше предприятие поможет забронировать номер в гостинице и взять напрокат автомобиль со скидками. 58

Страхование

Мы можем направить Вас к надежным международным компаниям, специализирующимся в области страховании зданий, их внутренней обстановки, автомобилей и так далее.

Арендная плата собственности

Мы имеем широкий выбор предложений арендной платы, как для краткосрочного, так и для долгосрочного пребывания. Из-за постоянно изменяющегося характера рынка, для получения более точной информации свяжитесь с нами.

Уход за Вашим домом

Эта услуга является бесплатной в течение первого года владения собственностью.

Обученный персонал будет помогать Вам с банковскими счетами и страховкой, устранит проблемы с электричеством и водой, и окажет любую другую помощь. В дополнение к этому, мы будем осматривать Ваш новый дом один раз в месяц в течение 12 месяцев, чтобы проверить все ли в порядке и все ли приборы работают правильно.

Продажа Вашей собственности

В сотрудничестве с агентами по продаже, мы разместим рекламу в газетах и журналах как внутри страны, так и по всей Европе, а также в Интернете, чтобы большинство заинтересованных людей знали о Вашем предложении.

Меблировка и внутренний дизайн

Поскольку вашей основной целью является наслаждение пребыванием в доме Вашей мечты, возможно, Вы не захотите обременять себя выбором диванов и занавесок. Хотя многие дома предлагаются полностью меблированными, Вы можете захотеть изменить что-нибудь. Если Вы покупаете новый или немеблированный дом, то мы можем предложить все, начиная диванами и заканчивая ножами и вилками. Мы обеспечим поставки мебели и обеспечим рабочим возможность работать в Ваше отсутствие, если это необходимо. А затем Вам только останется войти в дом, каким вы его видели в ваших мечтах.

Строительная работа и обслуживание

Мы предлагаем полный набор услуг для тех, кто купил землю и хочет построить на ней что-нибудь. Это услуга также предоставляется любому желающему построить пристройку, бассейн, гараж и т. д.